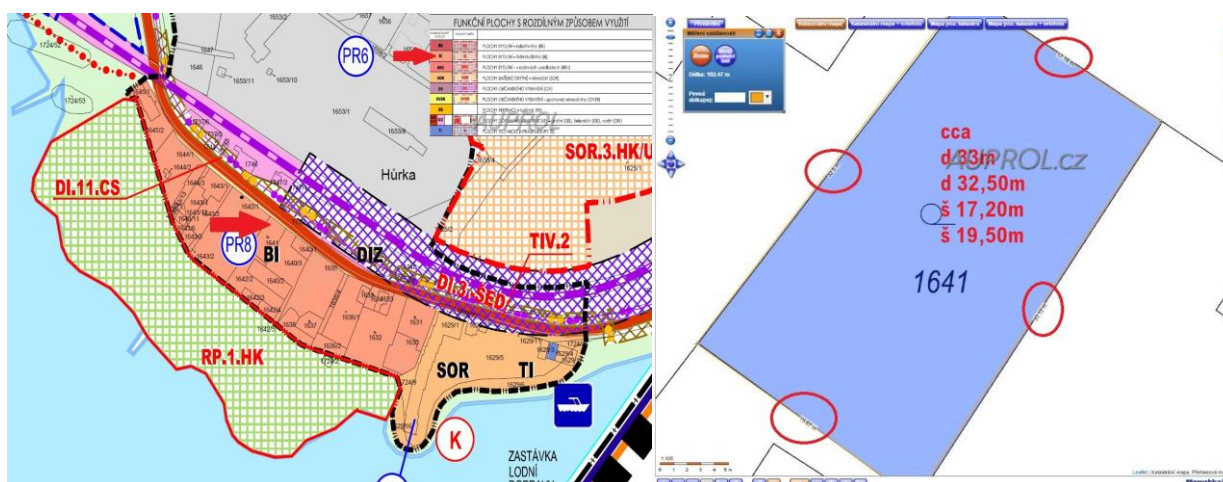


STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY NEMOVITOSTI

**NEMOVITOSTI
na prodej**

**Informace k nemovitosti,
pro kterou je vypracovaný
odhad tržní ceny**

Pozemek 600m² pro stavbu – 80m od vody – Lipno, Horní Planá, Hůrka



Název předmětu aukce:	Pozemek 600m² pro stavbu – 80m od vody – Lipno, Horní Planá
Adresa (ulice, .č.p., město, PSČ)	Horní Planá parc. č. 1641, 382 26
Město / obec:	Horní Planá
Okres	Český Krumlov
Kraj:	Jihočeský
Katastrální území:	Horní Planá (okres Český Krumlov);643700
Číslo LV: (parc.číslo - pokud je jen část)	282
Zdroje informací:	Cenová mapa, inzertní a realitní weby z ČR, CUZK.CZ
Počet porovnaných nemovitostí:	12
Slovní popis k nemovitosti:	Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je pozemek, který není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránili převodu na nového vlastníka. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu „Pro Poptávající“ .

Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce.

„Věcné břemeno používání“ se na nového majitele nepřevádí a doklad pro katastrální úřad bude dodán ke kupní smlouvě, jak bude i uvedeno v KS pro výmaz z CUZK (katastrální úřad).

Výhoda: předmětem aukce je i projekt k RD, který už stavební úřad schválil (můžeme zaslat na vyžádání). Projekt k RD lze si využít nebo si využít vlastní, ale s novým st. povolením.

Pozemek 600m² (cca 18.5mx23m viz fotografie), je dle územního plánu a potvrzených informací ze stavebního úřadu určený pro stavbu a to jak RD, tak budovy k podnikání. Nachází se vzdušnou čarou 80m² od pláže Lipna (K.U. Horní planá). Pozemek je rovinný neboli velmi mírně svažité směrem JJZ. Kolem pozemku je z části pletivo a nový deskový-kamenný plot. Zastavěnost plochy neomezená, může být 100% s dodržení odstupe od plotu (2m) a budov.

Voda (studna) – před cca rokem od firmy vrt, hloubka cca 80m (silný pramen). Dle informací má být v budoucnu v okolí vodovodní řád. Elektřina – 230V a 400V v provozu. Odpad – kanalizace. Vše na pozemku.

Na pozemku je garáž (cca 2,5x6m) a starší chatka (cca 4x6m) se zavedenou elektřinou a odpadem. Voda v chatce jen zavedena, nezprovozněna.

Investice: pozemek je vhodný jak pro stavbu RD, tak ke komerčním účelům s podmínkou 51% pro rodinné bydlení. Výškově až 4 nadzemní podlaží, dle okolní zástavby.

Pozemek lze vidět jen z příjezdových vrat. Organizovaná prohlídka se bude konat v neděli **4.10 2020 ve 12.00 hodin**, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Prodej nemovitosti se koná ve středu **7.10 2020 ve 12.00 hodin**. Pro více informací volejte aukčního specialistu - **mob.č. 774 835 199, František Podlipný**.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Veškerý právní servis zajištěn od A do Z - náklady hradí spol. AUPROL.

Doporučujeme navštívit u nás záložku [„Ceník a Služby“](#)

Více o nemovitosti o předmětu aukce naleznete na www.aukceprolidi.cz

ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI 1.900.000,-Kč

NABÍDKA A POPTÁVKA TVOŘÍ TRŽNÍ CENU!

Maximální stáří cen: 12 měsíců - Statistické parametry k prodejním cenám na trhu.

Minimum: 1m² / 2.920,-Kč

Průměr: 1m² / 3.160,-Kč

Maximum: 1m² / 5.720,- Kč

TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTÍ JSOU URČOVÁNY dle stáří nemovitosti, stavu, umístění, orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užité plochy, je určena průměrováním cen nejbližších podobných staveb nebo pozemků a všech nemovitostí, kde je určena kupní cena. Odhad kupní ceny je určován vždy nejméně z 5 ti nemovitostí podobného charakteru v nejbližším okolí. Okruh vybíraných nemovitostí je dle potřeby poptávky a nabídky regulován a přizpůsoben. Též je přihlíženo na nedávné prodeje podobných nemovitostí.

Ocenění nemovitostí je prováděno z mnoha zdrojů za posledních 12 až 24 měsíců a co z nejbližší lokality okolí dané nemovitosti s přihlédnutím na všechny parametry, které mohou určovat co nejpřesnější odhad ceny. Pokud v dané lokalitě se podobné nemovitosti k vybrané nemovitosti, pro odhadní cenu nenachází, je průzkum zaměřen na širší oblast, aby se docílilo co nejpřesnějšího odhadu. V odhadu se přihlíží na všechny parametry vybraných nemovitostí. Odhad nemovitosti je obvyklá cena a má orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Na základě všech zpracovaných podkladů a skutečností (stáří nemovitosti, stavu, umístění orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užité plochy a jiné), může průměrná cena určit potenciální prodejní cenu s velkou přesností.